



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.273/2022**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 364 mp, identificat prin CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557, teren situat pe strada Gh. Marinescu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 30 Iunie 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 313/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.313/2022;
- Raportul de specialitate nr.1019/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 364 mp, identificat prin CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557, teren situat pe strada Gh. Marinescu;
- Raportul de specialitate nr. 313/2022, promovat de Direcția Juridică;
- HCL nr. 552/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE " Initiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE;
- Avizul favorabil al Comisiei Municipale de sistematizare a circulației nr. 79-I/2022, privind efectuarea unui schimb de terenuri;
- Adresa Poliției Municipiului Baia Mare – Biroul Rutier cu aviz favorabil pentru scoaterea din circuitul stradal a tronsonului de strada Gh. Marinescu , identificată prin nr. cadastral 129557;
- Extrasul CF 129557 Baia Mare, nr. cadastral 129557;
- Certificatul de Urbanism nr. 426/14.04.2022;
- Prevederile HCL nr. 210/28.04.2022;
- Procesele verbale de negociere înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 25616/30.05.2022 respectiv 26674/07.06.2022.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 864 din Codul Civil;
- Art.129, alin. (2) lit.c, alin (14), art. 361, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting, pentru terenul în suprafață de 618 mp, identificat prin CF 131797 Baia Mare, nr. cadastral 131797, proprietatea numiților .... , .... și SC Fitfor Com SRL la valoarea de piață de 497.200 lei , echivalent a 100.500 Euro, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting, pentru terenul în suprafață totală de 618 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, la valoarea de piață , după cum urmează:
- Teren în suprafață de 364mp, 292.900 lei, echivalent a 59.200 Euro
  - Teren în suprafață de 90mp, 72.200 lei, echivalent a 14.600 Euro
  - Teren în suprafață de 164mp, 132.100 lei, echivalent a 26.700 Euro conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se ia act de Procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25616/30.05.2022, Anexa nr. 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se ia act de Procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26674/07.06.2022., Anexa nr. 4, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă încetarea funcțiunii de drum a parcelei în suprafață de 364 mp, identificată prin CF 129557, nr. cadastral 129557, situată între strada Ștefan cel Mare și strada Gh. Marinescu fiind legătura între acestea.
- Art. 6 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 364 mp, identificată prin CF 129557, nr. cadastral 129557.
- Art. 7 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 4 al prezentei.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Hodorogea Bogdan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	2